**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е -**

01.12.2022 г. №68-п

с.Новопавловка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020
 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования Новопавловский сельсовет от 28.09.2021 № 44 «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Новопавловский сельсовет», руководствуясь Уставом МО Новопавловский сельсовет, п о с т а н о в л я ю:

## Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2023 год согласно приложению.

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на сайте (<http://novopavlovka.ru/>).
2. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой

Глава муниципального образования: К.У.Баймухамбетова

Приложение к постановлению

Администрации МО Новопавловский

сельсовет

от 01.12.2022 № 68-п

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального**

 **жилищного контроля на территории муниципального**

**образования Новопавловский сельсовет на 2023 год**

Раздел I

Анализ текущего состояния осуществления

муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования Новопавловский сельсовет

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новопавловский сельсовет на 2023 год (далее – Программа) реализуется администрацией муниципального образования Новопавловский сельсовет(далее – Администрация) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новопавловский сельсовет (далее – муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен решением Совета депутатов 28.09.2021 № 44 «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Новопавловский сельсовет»

3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

4. За прошедший период 2022 года проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Оренбургской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами муниципального образования Новопавловский сельсовет (далее – обязательные требования) не проводились.

**Раздел II**

Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел III**

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

7. При осуществлении муниципального контроля администрация проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на Интернет-портале администрации муниципального образования Новопавловский сельсовет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференции-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующий отчётные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт. | 20 | 20 | 20 |
| 2. | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, % | 36% | 36% | 36% |
| 3.  | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, % | 5% | 5% | 5% |

«Результаты профилактической работы Администрации включаются в доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в сфере благоустройства на территории муниципального образования Новопавловский сельсовет на 2023 год, который оформляется в срок до 15.12.2024 года, а также размещается на официальном сайте администрации МО Новопавловский сельсовет до 15.12.2025 года ».